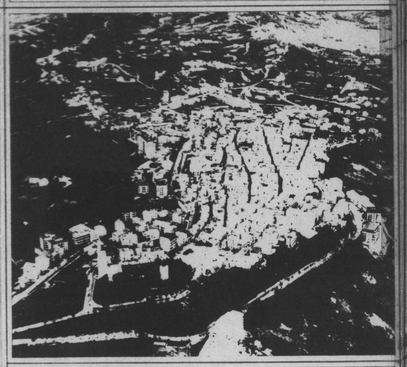
TAV. F.8

COMUNE DI GUARDIAGRELE

PIANO REGOLATORE GENERALE - 1985 -
ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DEL C.R.

il sindaco — l'assessore — il segretario comunale — NUOVA ADOZIONE 1989



contenuto: ■ PROGETTO URBANISTICO ■

TAVOLA SINOTTICA

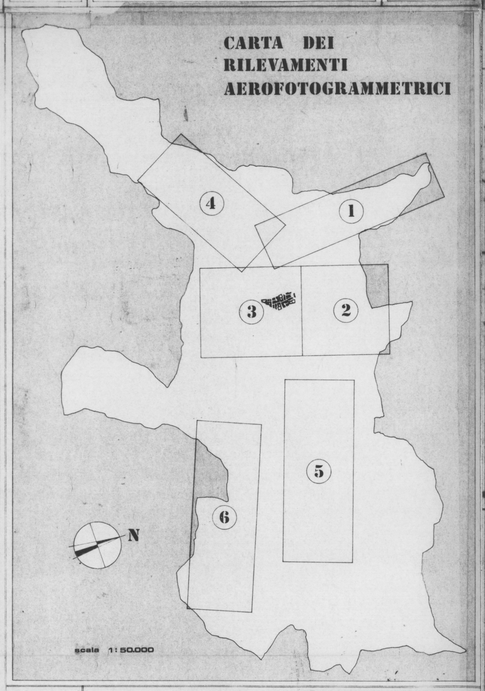
12 1 DIC. 1992

COMUNE DI GUARDIAGRELE — UFFICIO TECNICO

progettista:
dott. ing. fulvio catalano
p.so europa,3 - vasto(ch) - tel.0873/3519
collaboratori:
ing. clodoveo mari -

scala

CARTA DEI RILEVAMENTI AEROFOTOGRAMMETRICI



scala 1:50.000

DATI RIEPILOGATIVI

	boschi	pascoli	terreni agricoli	superficie extragric.	tot.	usi civici
superficie comunale (ha)	666	351	4.410	208	5.635	502

	min	max	e.u.
altitudine (mt. s.l.m.)	150	1.825	576

popolazione	e.u.	frazioni	tot.
1971	4.122	5.699	9.821
1981	4.881	5.342	10.223
variazioni	+18,41%	-6,26 %	+4,09%

	abitaz. occ.	vani occ.	famiglie	componenti nucleo fam.	indice affoll.
consistenza edilizia (1981)	3.066	15.244	3.409	2,99	0,67

u.l.s.s. : chieti ; c.m. : p - maielletta

vincolo paesaggistico: d.m. 26-4-1973 (g.u. 14-6-73 n°152)
vincolo idrogeologico :
vincoli monumentali :
zona sismica 1ª categoria
piano di ricostruzione :
perimetrazione : ex art. 17 l.765/1967

E P attrezzature di servizio

- SCUOLE INFERIORI
- » SUPERIORI
- IMPIANTI SPORTIVI
- UFFICI PUBBL. AMMINISTRAZIONE
- » GIUDIZIARI
- OSPEDALI
- PARCHI
- CHIESE E IST. RELIGIOSI
- ATTR. SOCIO-SANITARIE
- MERCATI
- CASERME
- VINCOLI MONUMENTALI

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

scala	1:25.000		1:10.000		1:2.000										
	ESISTENTE		ESIST.	PROG.	ESISTENTE						PROGETTO				
tav. n°	B.1	C.7	D.1 D.2 D.3 D.4	F.1	D.5 D.6	D.7	D.8	D.9	D.10 D.11	F.2	F.3	F.4	F.5	F.6 F.7	

STATO DI FATTO DEL TERRITORIO COMUNALE

AREE A VINCOLO SPECIALE

AREE DI USO PUBBLICO E INTERESSE GENERALE

AREE RESIDENZIALI

AREE PRODUTTIVE

MODALITA' D'INTERVENTO

VIABILITA'

1:100
1:200
1:500
1:2000

A./ RELAZIONE GENERALE
B./ INQUADRAMENTO TERRITORIALE
C./ ANALI IDROGEOLOGICA ED AGRONOMICA
D./ STATO DI FATTO
E./ ANALISI CENTRO STORICO
F./ PROGETTO URBANISTICO **P.R.G.**
I.E./ IMMEDIATA ESECUTIVITA' (art.15 legge n°18/83)
T./ TRASPARENZA (art.35 legge regionale n°18/83)

NOMENCLATURA

TITOLO ARTICOLO	NOMENCLATURA	NORMATIVA TECNICA — PRESCRIZIONI URBANISTICHE/EDILIZIE									
		It	Ut	If	Uf	H	Dc	De	Ds	Sm	Rc
		mc/mq	mq/mq	mc/mq	mq/mq	max mt.	mt.	mt.	mt.	mq.	%
	confini comunita' montana "p-maielletta"										
	confini comunali										
	confini sezioni censuarie										
	edifici pubblici comunali										
	edifici vincolati										
	chiese										
	scuole										
	aree verdi										
	commercio al minuto e all'ingrosso										
	edifici industriali e artigianali										
	p.li deposito materiali										
	ristoranti - alberghi										
	metanodotto										
	elettrodotto media tensione impianto di illuminazione										
	elettrodotto alta tensione										
	rete fognante / » idrica										
	vincolo idrogeologico										
	vincolo paesistico										
III 33	parco di tutela ambientale	-	50 mq/ha	-	-	4,5	-	-	-	-	-
III 36	verde di tutela ambientale										
III 35	rispetto cimiteriale										
II 6 12 / II 37 40	parcheggi										
III 34	attrezzature e impianti pubblici a scala urbana										
III 34	» » » » » » territoriale										
III 36	verde con attrezzature										
III 33	parco urbano	-	50 mq/ha	-	-	4,5	-	-	-	-	-
III 36	verde sportivo										
	bacino sciistico "p.so lanciano - maielletta"										
	centro urbano										
	frazioni										
III 16	centro storico										
III 17 18 19	completamento e ristrutturazione B_1	-	-	2,4	0,8	12,5	5	vedi titolo II art. 8	vedi titolo II art. 7	400	-
III 17 18 20	insediamenti misti: artigianali-commerciali-residenziali B_2	-	-	3,0	1,0	18	5	vedi titolo II art. 8	vedi titolo II art. 7	1000	-
III 17 18 21	completamento e ristrutturazione B_3	-	-	1,2	0,4	9	5	vedi titolo II art. 8	vedi titolo II art. 7	400	-
III 24	P. E. E. P. grele / anello / fontuccia	1,30 1,20 1,20	-	-	-	16,5	-	vedi titolo II art. 8	vedi titolo II art. 7	-	-
III 28	insediamenti in territorio agricolo	-	-	0,03	0,01	7,5	5	vedi titolo II art. 8	vedi titolo II art. 7	-	-
III 22 23	espansione residenziale	-	0,4	-	-	18	7,5	15	vedi titolo II art. 7	-	-
	insediamenti turistici (del bacino sciistico)										
III 32	insediamenti turistici	1,0	-	-	-	13,5	-	-	-	-	-
III 26	insediamenti misti: commerciali - alberghieri direzionali - residenziali	1,2	0,4	-	-	16,5	-	-	vedi titolo II art. 7	-	-
III 30 31	insediamenti industriali e artigianali piano venna / s.leonardo										
III 27	strutture sparse	-	-	-	1	7,5	-	-	vedi titolo II art. 7	-	1/3
III 25	strutture ricettive e alberghiere	-	-	vedi titolo III art.25 4	-	-	-	-	vedi titolo II art. 7	-	-
III 16	perimetro P.P. centro storico										
III 26	» P.U. di comparto - insediamenti misti										
III 33	» P.P. parco urbano										
III 33	» P.P. parco di tutela ambientale										
III 24 29	» P.E.E.P. grele, anello, fontuccia P.P. insed. artig. ed indus. - s.lucia, melone										
	ferrovia sangritana										
II 11 / II 38	esistenti / di progetto — assi viari fondamentali										
	esistente / in progetto — superstrada										